



FONCIERE DES 2 RIVES

Le 21/02/2019

## A L'ATTENTION DE TOUS LES COPROPRIETAIRES

### NOTE D'INFORMATION CONCERNANT LA PROCEDURE EN COURS CONTRE LE PROMOTEUR PICHET

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de votre copropriété, nous avons été alertés par votre conseil syndical des difficultés que vous pouvez rencontrer dans la gestion de la procédure avec le promoteur.

Aussi, nous vous informons qu'il vous faut distinguer la procédure que la copropriété a déclenché contre le promoteur et ses intervenants pour ce qui concerne les parties communes (et exclusivement les parties communes) avec les difficultés que vous pouvez également avoir dans vos parties privatives.

En effet, si vous souhaitez qu'un intervenant du promoteur passe dans vos parties privatives afin de réaliser des réparations et/ou reprises de réserves, vous en avez votre libre choix. Il vous appartient de déterminer si vous souhaitez une résolution de ce désordre à l'amiable (par exemple, la reprise simple d'une peinture ou de parquet), et dans ce cas, vous pouvez laisser l'intervenant intervenir afin de résoudre le problème. Ou, dans le cas contraire, vous ne souhaitez pas qu'un intervenant du promoteur se déplace car le désordre est trop important et vous souhaitez le porter devant la justice (par exemple, des fenêtres infiltrantes).

Nous vous rappelons également que les murs de façades, les balcons, les garde-corps, les planchers (dessous le parquet et/ou moquette) et plafonds, les murs porteurs dans vos logements constituent des parties communes et qu'il ne vous faut en aucun cas laisser un intervenant réalisé des travaux sous prétexte de garantie.

En cas de doute, vous pouvez également nous écrire afin d'avoir notre avis.

Restant à votre disposition,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, en nos plus sincères salutations.

Votre syndic

FONCIÈRE DES 2 RIVES

📍 12 rue Leneveux - 75014 Paris 📞 01 45 40 75 74 ✉ contact@fonciere2rives.fr 🌐 www.fonciere2rives.fr

SARL au capital de 1 000 € ■ RCS Paris 821 772 563 ■ Siret : 821 772 563 00010 ■ APE : 7010Z ■ TVA intracommunautaire : FR39821772563  
Garantie financière N°B64857232 souscrite chez Galian ■ RCP N°120 137 405 souscrite chez MMA